

BEAUTIFUL CONTEMPORARY FLAT IN PETIT SACONNEX

CH-1209 Genève | 1209 | **CHF 2,800,000.-**



DESCRIPTION

Appartement spacieux et lumineux de 5 pièces au coeur du quartier "Les Genêts", qui est proche de toutes les commodités, du parc du Trembley, des instituts internationaux et des transports publics ainsi que de la gare et de l'aéroport.

Ce bien est situé au 7ème étage d'un immeuble construit à la fin des années 1970 dans un environnement calme, avec de beaux arbres entourant toute la copropriété.

La partie jour comprend un grand hall d'entrée, un vaste séjour donnant accès à une loggia orientée sud-est et offrant une magnifique vue panoramique sur Genève, une cuisine entièrement équipée et aménagée donnant également accès à un balcon orienté sud-ouest, un bureau chambre, un vestiaire et un WC visiteurs.

L'espace nuit est composé de deux chambres avec leur salle de douche attenante, et donne accès à un troisième balcon exposé nord-ouest. Il comprend également un débarras actuellement utilisé comme buanderie et un WC privatif.

Entièrement rénovée en 2017 avec des matériaux de grande qualité et dans un style très contemporain, cette propriété possède des atouts indéniables.

Une cave et un double-box complètent ce bien d'exception.

CHARACTERISTICS

Reference: **ACTECE131**

Type: **Condominium apartment**

Rooms: **6**

Bedrooms: **2**

Bathrooms: **3**

Living area: **147 m²**

Availability: **Immediate**

Year of construction: **1980**

Year of restoration: **2017**

Heating installations: **Radiator, Floor**

Location floor: **7th floor**

Parking places: **Yes, obligatory**



CONTACT FOR VISITING

Mr. Enrico Cesaretto

E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch

Tel. : +41 22 342 56 70

Mobile : +41 79 347 08 54