

AU CALME, CHARMANTE VILLA CONTIGÛE DE 7 PIÈCES

Onex | 1213 Onex | **CHF 1'750'000.-**



DESRIPTIF

Dans un quartier résidentiel de villas, dans un cadre de verdure et très au calme, proche de la rivière l'Aire, judicieusement exposée afin de profiter au maximum du charme de la nature, belle villa contiguë de 7 pièces sur trois niveaux d'environ 160m² habitable.

Proche des axes majeurs, des commodités, des transports publics et des écoles.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un hall d'entrée, un espace pour le vestiaire avec lavabo et WC visiteurs, une cuisine fermée, équipée et agencée ainsi qu'un vaste séjour, salle à manger avec cheminée de salon donnant accès au jardin orienté sud-ouest par deux portes fenêtres coulissantes.

Au 1er étage, une chambre parents avec armoires et balcon, trois chambres à coucher, deux salles de bains complètement équipées.

Au sous-sol complètement excavé, une salle de jeux de 30m², un abri PA faisant office de cave et un local technique.

Un box, un couvert pour une voiture et une place de parking extérieure complètent cet objet.

P.S. Charges de copropriété mensuel de CHF 255.-

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité: **A convenir**

Type: **Villa contiguë**

Référence: **ACTBDO107.1**

Sanitaires: **2**

Année de construction: **1974**

Année de rénovation: **1990**

Pièces: **7**

Surface terrain: **221 m²**

Surface habitable: **160 m²**

Installation chauffage: **Radiateur**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto
Faubourg de Cruseilles 14
1227 Carouge GE
Tél. : +41 22 342 56 70
Mobile : +41 79 347 08 54
E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch